



“REGINA ELENA” AZIENDA SPECIALE

VIA DON MINZONI 2 54033 – CARRARA (MS) TEL. 058571460 FAX 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
SITO WEB:WWW.CASADIRIPOSOCARRARA.IT – CASADIRIPOSOCARRARA@POSTACE.IT

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 32 DEL 12/09/2024

OGGETTO: Manutenzioni non certificate, gestione del verde e pronta disponibilità RSA Regina Elena – CIG B2A5ADE2D1 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL' ART.13 DELLO STATUTO DELL'AZIENDA SPECIALE REGINA ELENA E DELL'ART. 32, COMMA 2, D.LGS 50/2016. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO A ASSOCIAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA DI CARRARA E SEZIONI - P.IVA: 00175620459

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE l'Azienda Speciale Regina Elena gestisce una struttura residenziale socio assistenziale per anziani (RSA) e un centro diurno per persone affette da morbo di Alzheimer ed è convenzionata e accreditata con il servizio sanitario regionale ai sensi dell'art. 21 L. R. Toscana n. 41/2005 e s.m.i. e DPGR Toscana 2/R/2018 e s.m.i.;

PREMESSO CHE la struttura della RSA Regina Elena necessita di un servizio di manutenzioni non certificate, l'attivazione e verifica dei servizi di manutenzione certificati secondo il bisogno, i servizi generali di logistica/approviggionamento programmati, la gestione del verde e delle fioriture del giardino delle RSA per il periodo di 24 mesi.

CONSIDERATO CHE il servizio dovrà, in modo sperimentale, adottare un sistema di segnalazione degli interventi e loro tracciamento, tramite piattaforma web

CONSIDERATO che è necessario provvedere all'affidamento delle Manutenzioni non certificate, gestione del verde e pronta disponibilità di cui in premessa

CONSIDERATO CHE per l'associazione Pubblica Assistenza di Carrara ha in gestione il servizio di manutenzione del verde

TENUTO CONTO che per la realizzazione di questo servizio è stata contattata l'associazione Pubblica Assistenza di Carrara e che è in grado di assicurare lo sviluppo di un progetto per la realizzazione di un servizio che risponda alle caratteristiche di cui in premessa si è resa disponibile ad effettuare il servizio per 24 mesi

CONSIDERATO che a fronte di detti servizi è prevista una spesa pari a € 60.050+ iva;

RILEVATO dunque che è opportuno, nelle more della valutazioni di cui alle premesse e considerazioni di cui sopra di affidare le Manutenzioni non certificate, gestione del verde e pronta

disponibilità di cui in premessa l'associazione Pubblica Assistenza di Carrara tramite piattaforma start toscana;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, che stabiliscono che "Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica – finanziaria e tecnico professionale

RITENUTO di procedere per l'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 120/2020, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione e in modo da assicurare l'effettiva partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese

DATO ATTO

- che RESTRUCTURA SN, ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. , a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziario relativi al presente affidamento, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata agli atti dell'ufficio);
- che l'importo complessivo dell'affidamento, è definito in € 60.050 + iva;

RITENUTO di autorizzare l'affidamento del servizio all'operatore economico sopra individuato, per l'importo indicato .

CONSIDERATO che il presente affidamento è assoggettato a tutte le norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge 136/2010 e smi;

VISTO lo statuto della Regina Elena Azienda Speciale e in particolare :

- l'art. 13 che disciplina la competenza in materia di gestione del direttore ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 15 che disciplina la gestione economico finanziaria e patrimoniale;

D E T E R M I N A

- di affidare il servizio di Manutenzioni non certificate, gestione del verde e pronta disponibilità di cui in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 all'associazione Pubblica Assistenza di Carrara, secondo le condizioni di cui in prosieguo.

Il servizio avrà ad oggetto le seguenti prestazioni:

- Fase di start-up (3 mesi): Mappatura e classificazione ambienti • Mappatura processi e fornitori manutenzione specializzata contrattualizzati o da contrattualizzare • Setup interfaccia segnalazione e gestione richiesta interventi (personalizzazione, gestione account collegati, formazione gestione etc) • Gestione richieste, verifica appropriatezza priorità e segnalazioni • Attivazione e gestione richieste manutenzione specialistica contrattualizzata

- Programmazione attività ricorrenti • Verifica attività start-up periodica • Verifica esito start-up
- Fase a regime – 21 mesi • Gestione richieste, verifica appropriatezza priorità e segnalazioni
 - Attivazione e gestione richieste manutenzione specialistica contrattualizzata • Programmazione attività ricorrenti • Verifica attività periodica
- di stipulare il contratto relativo all'affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i mediante scrittura privata;
- che l'importo dell'affidamento è definito il € 60.050 oltre iva di legge se dovuta;
- di nominare il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 nella persona del Direttore Antonio Sconosciuto.

Il Direttore

F.to Dott. Antonio Sconosciuto